**KUPNÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

 č.ú. 51005100/0300,

jako prodávající na straně jedné (dále jen **„prodávající“**)

a

**xxxxxxxxxxxx**

se sídlem xxxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxx, DIČ: xxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku xxxxxxxxxxxxxxxx

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující“**)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **st. 4993 o výměře 53 m2** jehož součástí je budova č**p. 2582** a parc. **č. 2366/6 o výměře 317 m2**vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k. ú. Rakovník.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající prodává pozemky parc. č. st. 4993 a 2366/6 v k. ú. Rakovník se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými do vlastnictví kupujícího, za vzájemně ujednanou kupní cenu xxxxxxxxxxx **Kč** (slovy: xxxxxxxxxx korun českých)

a kupující uvedené nemovité věci za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**III.**

**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Kupní cena ve výši xxxxxxxxx Kč bude uhrazena na účet prodávajícího číslo **51005100/0300,** **VS 9750000xxx** vedený u ČSOB a.s. pobočka Rakovník a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy.

2. Strana prodávající a kupující se shora uvedeným způsobem úhrady vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci zná, že si je před uzavřením smlouvy řádně prohlédl, a že je tedy přejímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady mimo nájemní smlouvy OSM-K/0222/2022 uzavřené s xxxxxxxxxx, na dobu neurčitou.

3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné další smlouvy, které by ohledně převáděných nemovitých věcí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitých věcí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek včetně převáděných nemovitých věcí není vedeno žádné exekuční řízení.

4. Prodej těchto nemovitých věcí je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dodáním vybraných nemovitých věcí a je plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně. Den uskutečnění plnění je stanoven na den oboustranného podpisu smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděných pozemků je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, práva a povinnosti z něho vyplývající přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy a po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětných nemovitých věcí.

**VI.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

1. Převod nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne xx. xx. 2022 usnesením č. xx/xx. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva xx členů.

2. Záměr prodeje převáděných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 05. 09. 2022 do 22. 09. 2022 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu a úhradě kupní ceny obdrží prodávající dva stejnopisy, kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, pravdivých podkladů, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne..................................... V Rakovníku dne................................

 ……………………………………………. …………………………………….…… prodávající kupující

 Město Rakovník

 PaedDr. Luděk Štíbr

 starosta