

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Účastníci:

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené PaedDr. Lud'kem Štíbrem, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309
dále jen „propachtovatel“

a

XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXXXX

narozen: XXXXXXXXXXX

dále jen „pachtýř“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

pachtovní smlouvu

Článek I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1496/1 a 3698/2 obě zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři část p. p. č. 1496/1 o výměře 548 m² – zahrádka, a společnou část p. p. č. 3698/2 o výměře 112,5 m² – cesta, vše v k. ú. Rakovník k dočasnému užívání a požívání za účelem zahrádkářské činnosti a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné. Propachtované části jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II.

Výše pachtovného, splatnost a způsob úhrady

1. Pachtovné se stanovuje na částku XXXXXXXXXXX
2. Pachtovné je splatné pololetně ve výši ½ ročního pachtovného, vždy nejpozději do 30. 6. za období leden - červen a do 31. 12. za období červenec - prosinec příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele č. **271926278/0300** variabilní symbol **9720000xxx** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
V ceně pachtovného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí pachtýř.
3. Propachtovatel bude každoročně zvyšovat pachtovné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet pachtovného bude pachtýři písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je pachtýř povinen řádně hradit valorizované pachtovné. Valorizaci pachtovného – rozdíl mezi dosavadním pachtovným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a pachtovným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí pachtýř do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) pachtovné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III. Podmínky užívání pozemku

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Pachtýř nesmí dát propachtované pozemky bez předchozího souhlasu propachtovatele do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho žádost vstup na propachtované pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu dobře znám stav propachtovaných pozemků, a že ho v tomto stavu přejímá.
5. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu s přihlédnutím k účelu pachtu.
6. Pachtýř nesmí propachtovanými pozemky ručit.

IV. Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi dle občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tj. do 30. 9. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. VI. této smlouvy je výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet následující den po doručení výpovědi.
2. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

V. Ukončení pachtu

1. Pacht je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou propachtovatele a pachtýře k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je propachtovatel či pachtýř oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.
2. Pacht zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku pachtu,
 - c) smrtí příp. zánikem pachtýře.
3. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovateli propachtovanou nemovitost. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav. Nevrátí-li pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovanou nemovitost při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Propachtovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
 - a) neplní-li pachtýř podmínky stanovené čl. III. této smlouvy, přestože jej propachtovatel písemně vyzval k nápravě,

b) je-li pachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. xxx/21 ze dne xx. xx. 2023.
3. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 26. 06. 2023 do 12. 07. 2023 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. propachtovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2023.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne.....

V Rakovníku dne.....

.....
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 1

