



MURAX013TQV4

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

MURA/21909/2024

Vyřizuje/linka

R. Kreisslová /l. 119

727 870 998

rkreisslova@murako.cz

Rakovník

16. 4. 2024

NABÍDKA PRONÁJMU

bytu č. 5 v čp. 1508 v ul. S. K. Neumanna

Město Rakovník nabízí k pronájmu byt č. 5, ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 1508 v ulici S. K. Neumanna v Rakovníku, o celkové výměře 37,52 m² sestávající z pokoje (28,13 m²), předstíh (3,45 m²), koupelna + WC (4,79 m²), sklep (2,30 m²). Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od nabídky pronájmu odstoupit.

Podmínky pronájmu:

Pronájem bude nabízen formou **elektronické aukce** na adrese:

<https://aukce.mesto-rakovnik.cz>

Registrace k aukci je možná v termínu **od 17. 04. 2024 v 10:00 h do 13. 05. 2024 v 10:00 h**

Elektronická aukce bude probíhat v termínu **od 13. 05. 2024 v 10:15 h do 13. 05. 2024 v 10:30 h**

Vyvolávací cena základního měsíčního nájemného je stanovena na **5 253 Kč (základní měsíční nájemné bez energií!!)**

Minimální výše příhozu činí **100 Kč**

Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit aukci. V případě řádného ukončení aukce si vyhlašovatel vyhrazuje právo odstoupit od aukce, a to i bez uvedení důvodu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení na dobu neurčitou při dodržení podmínek ujednaných v nájemní smlouvě.

Po ukončení aukce bude zájemce, který aukci vyhrál, vyzván k doložení:

- dokladů že, výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem, a to doložením svého příjmu, v případě společného nájmu příjem všech osob, které se stanou společnými nájemci,
- prohlášení, že v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, a pokud jej vlastní musí prokázat, že jej ze závažných důvodů nemůže užívat, popř. důvody „bytové nouze“;
- potvrzení o bezdlužnosti, které vydá Město Rakovník na základě žádosti žadatel – žadatel nesmí mít vůči Městu Rakovník evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti, včetně všech osob starších 18 let ve společné domácnosti.

Město požaduje před uzavřením nájemní smlouvy **složení peněžní jistoty** v souladu s ustanovením § 2254 OZ **ve výši trojnásobku nájemného**. Za složení jistoty se považuje den připsání příslušné částky na stanovený účet města Rakovník.

Nájemné včetně zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu bude hrazeno měsíčně.

Pronájemce je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s platnými právními předpisy.

Tato nabídka byla schválena Radou města na její 33. schůzi konané dne 17. 1. 2024 usnesením č. 45/24.

.....
PaedDr. Luděk Štíbr, v. r.
starosta



Vyvěšeno: 17. 04. 2024

(včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz, Úřední deska)

Sejmuto: