



MURAX014XWPV

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Rakovník
	MURA/53187/2024	Romana Kreisslová /I. 119 mobil: 727 870 998 e-mail: rkreisslova@murako.cz	18.9.2024

## NABÍDKA PRONÁJMU bytu č. 11 v č.p. 4 v ul. Nádražní

Město Rakovník nabízí k pronájmu **byt č. 11 ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 4 v ulici Nádražní v Rakovníku, o celkové výměře 69,65 m<sup>2</sup>** sestávající z pokoje 1 (20,73 m<sup>2</sup>), pokoje 2 (18,32 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,09 m<sup>2</sup>), předsíně (6,95 m<sup>2</sup>), koupelny (5,56 m<sup>2</sup>), sklepu 2 (3,00 m<sup>2</sup>). Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od nabídky pronájmu odstoupit.

### Podmínky pronájmu:

Pronájem bude nabízen formou **elektronické aukce** na adrese:

<https://aukce.mesto-rakovnik.cz>

Registrace k aukci je možná v termínu **od 18. 09. 2024 v 10:00 h do 10. 10. 2024 v 18:00 h**

Elektronická aukce bude probíhat v termínu **od 14. 10. 2024 v 16:00 h do 14. 10. 2024 v 16:10 h**

Vyvolávací cena základního měsíčního nájemného je stanovena na **10 796 Kč (základní měsíční nájemné bez energií!!)**

Minimální výše příhozu činí **100 Kč**

Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit aukci. V případě řádného ukončení aukce si vyhlašovatel vyhrazuje právo odstoupit od aukce, a to i bez uvedení důvodu. K aukci nebudou připuštěni zájemci, kteří budou mít evidovány pohledávky vůči Městu Rakovník.

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení na dobu neurčitou při dodržení podmínek ujednaných v nájemní smlouvě.**

Po ukončení aukce bude zájemce, který aukci vyhrál, vyzván k doložení:

- dokladů že, výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem, a to doložením svého příjmu, v případě společného nájmu příjem všech osob, které se stanou společnými nájemci,
- prohlášení, že v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, a pokud jej vlastní musí prokázat, že jej ze závažných důvodů nemůže užívat, popř. důvody „bytové nouze“;
- potvrzení o bezdlužnosti, které vydá Město Rakovník na základě žádosti žadatel – žadatel nesmí mít vůči Městu Rakovník evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti, včetně všech osob starších 18 let ve společné domácnosti.

Město požaduje před uzavřením nájemní smlouvy **složení peněžní jistoty** v souladu s ustanovením § 2254 OZ **ve výši trojnásobku nájemného**. Za složení jistoty se považuje den připsání příslušné částky na stanovený účet města Rakovník.

Nájemné včetně zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu bude hrazeno měsíčně.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s platnými právními předpisy.

Tato nabídka byla schválena Radou města na její 42. schůzi konané dne 22.5.2024 usnesením č. 361/24.

.....  
PaedDr. Luděk Štíbr, v. r.  
starosta

**Vyvěšeno: 18. 09. 2024**

(včetně zveřejnění na [www.mesto-rakovnik.cz](http://www.mesto-rakovnik.cz), Úřední deska)

**Sejmuto:**