



rakovp25v00819

Číslo jednací MURA/63389/2025
Spisová značka OSM/15755/2025/Kre
Vyřizuje Romana Kreisslová
Telefon 313 259 119, 727 870 998
E-mail rkreisslova@murako.cz

NABÍDKA PRONÁJMU
bytu č. 1 v č.p. 7 v ulici Pražská

Město Rakovník nabízí k pronájmu **byt č. 1 v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu č. p. 7 v ulici Pražská v Rakovníku, o celkové výměře 43,90 m²** sestávající z pokoje (15,30 m²), kuchyně (15,03 m²), předsině (6,29 m²), koupelny + WC (3,48 m²), sklepu (3,80 m²). Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od nabídky pronájmu odstoupit.

Podmínky pronájmu:

Pronájem bude nabízen formou **elektronické aukce** na adrese:

<https://aukce.mesto-rakovnik.cz>

Registrace k aukci je možná v termínu **od 31. 07. 2025 v 12:00 h do 27. 08. 2025 v 8:00 h**

Elektronická aukce bude probíhat v termínu **od 27. 08. 2025 v 9:00 h do 27. 08. 2025 v 9:10 h**

Vyvolávací cena základního měsíčního nájemného je stanovena na **6 510 Kč (základní měsíční nájemné bez energií!!)**

Minimální výše příhozu činí **100 Kč**

Prohlídky bytu se uskutečňují v termínu od 31. 07. 2025 do 26. 08. 2025 po telefonické dohodě.

Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit aukci. V případě řádného ukončení aukce si vyhlašovatel vyhrazuje právo odstoupit od aukce, a to i bez uvedení důvodu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení na dobu neurčitou při dodržení podmínek ujednaných v nájemní smlouvě.

Po ukončení aukce bude zájemce, který aukci vyhrál, vyzván k doložení:

- dokladů že, výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem, a to doložením svého příjmu, v případě společného nájmu příjem všech osob, které se stanou společnými nájemci,
- prohlášení, že v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, a pokud jej vlastní musí prokázat, že jej ze závažných důvodů nemůže užívat, popř. důvody „bytové nouze“,
- potvrzení o bezdlužnosti, které vydá Město Rakovník na základě žádosti žadatel – žadatel nesmí mít vůči Městu Rakovník evidované pohledávky po lhůtě splatnosti, včetně všech osob starších 18 let ve společné domácnosti.

Město požaduje před uzavřením nájemní smlouvy **složení peněžní jistoty** v souladu s ustanovením § 2254 OZ **ve výši trojnásobku nájemného**. Za složení jistoty se považuje den připsání příslušné částky na stanovený účet města Rakovník.

Nájemné včetně zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu bude hrazeno měsíčně.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné v souladu s platnými právními předpisy.

Tato nabídka byla schválena Radou města na její 71. schůzi konané dne 11.6.2025 usnesením č.342/25.

.....
PaedDr. Luděk Štíbr, v. r.
starosta

Vyvěšeno: 31. 07. 2025

(včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz, Úřední deska)

Sejmuto: